

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Ο Πρόεδρος του Λιμενικού Ταμείου Ν. Χανίων διακηρύττει ότι εκτίθεται σε πλειοδοτική δημοπρασία, με σφραγισμένες προσφορές η παραχώρηση χρήσης και εκμετάλλευσης των παρακάτω χώρων που βρίσκονται στη χερσαία λιμενική ζώνη Μαραθίου Ακρωτηρίου, με βάση την 122/19 απόφαση ΛΕ για την τοποθέτηση και εκμετάλλευση ομπρελοκαθισμάτων και θαλασσίων μη μηχανοκίνητων μέσων αναψυχής, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, ως εξής:

Χώρος	Έκταση σε τετρ. μέτρα	Περιγραφή-Θέση
A2	250	Ανατολικά της θέσης ομπρελοκαθισμάτων ΠΒΚ
A3	250	Μεταξύ A2 και δυτικής πλευράς προβλήτας
B1	200	Ανατολικά της προβλήτας
B2	32	Ανατολικά της προβλήτας στην ανατολική της άκρη
Γ1	155	Περιοχή Λυμνωνάρι

ΑΡΘΡΟ 1ο:

Η δημοπρασία θα γίνει στα γραφεία του Λιμ. Ταμείου Ν. Χανίων (Περίδου 24, Χανιά) σε ημερομηνία που θα ορισθεί στην περιληπτική διακήρυξη και ενώπιον Επιτροπής που έχει συσταθεί για το σκοπό αυτό. Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 715/79, και στη συνέχεια θα ισχύσουν οι διατάξεις του Ν.2971/01 και 3153/03 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, που αφορούν τις παραχωρήσεις στους χερσαίους χώρους ζώνης λιμένα.

ΑΡΘΡΟ 2ο:

Η διάρκεια της παραχώρησης χρήσης του δικαιώματος εκμετάλλευσης των παραπάνω χώρων, ορίζεται μέχρι 31-12-2020.

ΑΡΘΡΟ 3ο:

Ως πρώτη προσφορά ορίζεται το ποσό των:

Χώρος	Τιμή σε € ανά τετραγωνικό / έτος
A2	50,00
A3	50,00
B1	50,00
B2	40,00
Γ1	35,00

ΑΡΘΡΟ 4ο:

Οι εν λόγω χώροι Α2,Α3,Β1 και Γ1 πρέπει να λειτουργήσουν αποκλειστικά σαν χώροι για την τοποθέτηση και εκμετάλλευση ομπρελοκαθισμάτων ενώ ο Β2 ως χώρος για τοποθέτηση και εκμετάλλευση θαλασσίων μη μηχανοκίνητων μέσων αναψυχής, απαγορευομένης πάσης άλλης λειτουργίας.

ΑΡΘΡΟ 5ο:

Κάθε προσφορά συνοδεύεται υποχρεωτικά από:

- 1) Γραμμάτιο παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας με ποσό ίσο προς το 1/12 του προτεινόμενου ελάχιστου ετήσιου ανά τετραγωνικό μέτρο ορίου ανταλλάγματος επί τα τετραγωνικά, ως εγγύηση συμμετοχής στον διαγ/σμό, (της προς εγγυοδοσίας υποχρεώσεως απαλλάσσονται το Δημόσιο, τα ΝΠΔΔ και οι ΟΤΑ).Δηλαδή, το ποσό της εγγύησης διαμορφώνεται ως εξής ανά χώρο:

Χώρος	Έκταση σε τ.μ.	1/12 Ετήσιας ελαχ. τιμής /τμ	Ποσό εγγύησης σε €
A2	250	4,17	1042,50
A3	250	4,17	1042,50
B1	200	4,17	834,00
B2	32	3,33	106,56
Γ1	155	2,92	452,60

- 2) Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας

3) Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας (π.χ. ΟΑΕΕ, ΟΓΑ κ.λ.π.) και σε περίπτωση απασχόλησης προσωπικού προσκομίζεται υποχρεωτικά και ασφαλιστική ενημερότητα από το ΙΚΑ, άλλως σε περίπτωση μη απασχόλησης προσωπικού θα κατατίθεται αντίστοιχη υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι δεν απασχολεί προσωπικό. Όλες οι ασφαλιστικές ενημερότητες θα πρέπει να ισχύουν την ημέρα του διαγωνισμού.

4) Απόσπασμα ποινικού μητρώου.

5) Βεβαίωση μη οφειλής προς το Λ.Τ.Ν.Χ. (θα χορηγείται από το αρμόδιο τμήμα της Υπηρεσίας του Λ.Τ.Ν.Χ.).

6) Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή και να προσκομίσει το νόμιμο πληρεξούσιο.

ΑΡΘΡΟ 6ο:

Στην προσφορά θα αναγράφεται: α) ότι ο συμμετέχων έλαβε γνώση των όρων της διακηρύξεως, και ιδίως του άρθρου 25 της παρούσης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα, β) ότι εξέτασε επί τόπου τον χώρο και τις τοπικές συνθήκες και γενικά την κατάστασή του, γ) το ετήσιο ανάλλαγμα που προσφέρει σε ευρώ, δ) κάθε άλλο στοιχείο αποδεικνυόμενο που θα επηρεάσει θετικά την κρίση της επιτροπής.

ΑΡΘΡΟ 7ο:

Κάθε ενδιαφερόμενος δια ποινής αποκλεισμού από τον διαγωνισμό θα μπορεί να καταθέσει προσφορά **για έναν και μοναδικό** από τους προς διακήρυξη χώρους.

ΑΡΘΡΟ 8ο:

Η Λιμενική Επιτροπή με απόφασή της κατακυρώνει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας και ανακηρύσσει τους πλειοδότες αφού συνεκτιμηθούν τα προσφερόμενα ανταλλάγματα με τα λοιπά στοιχεία του άρθρου 5 και 6. Στην απόφαση αυτή η Λιμενική Επιτροπή κατ' απόλυτη κρίση εγκρίνει κατ' αρχήν ή ακυρώνει κάθε πλειοδότη χωρίς εκ τούτου αυτός να αποκτά για οποιοδήποτε λόγο δικαίωμα αποζημίωσης κατά του Λ.Τ.Ν.Χ. Στην ίδια απόφαση η Λ.Ε. εγκρίνει τις παραχωρήσεις χρήσης χώρων στους πλειοδότες με τους αναλυτικούς όρους των παραχωρήσεων.

ΑΡΘΡΟ 9ο:

Εφόσον η παραπάνω απόφαση της Λιμενικής Επιτροπής εγκριθεί από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης, κάθε πλειοδότης καλείται εντός δεκαπέντε (15) ημερών:

α) Να προσκομίσει βεβαίωση έναρξης δραστηριότητας στην εφορία καθώς και τις προβλεπόμενες εκ του νόμου άδειες και εγκρίσεις που απαιτούνται για τη δραστηριότητα του επί του παραχωρούμενου χώρου. Οι άδειες και εγκρίσεις αυτές θα πρέπει να διατηρούνται σε ισχύ καθ' όλη την διάρκεια της παραχώρησης.

β) Να καταθέσει το διπλότυπο του μηνιαίου μισθώματος που έχει προσφέρει, ως εγγύηση για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της παραχώρησης. Η συγκεκριμένη εγγύηση παραμένει μέχρι τη λήξη της παραχώρησης.

γ) Να εξοφλήσει το 50% του ανταλλάγματος του πρώτου έτους της παραχώρησης (επιβαρυνόμενο με το σχετικό χαρτόσημο) με την υποχρέωση καταβολής του υπολοίπου 50% έως 31/08/2019.

ΑΡΘΡΟ 10ο:

Το ετήσιο αντάλλαγμα του δεύτερου έτους της παραχώρησης επιβαρυνόμενο με το νόμιμο χαρτόσημο 3,6% θα καταβληθεί έως **31/07/2020**. Η μη πληρωμή του δημιουργεί λόγο αποβολής αυτού που θα του γίνει η παραχώρηση κατά τη νόμιμη διαδικασία. Η δε οφειλή του θα αποστέλλεται για αναγκαστική είσπραξη στη αρμόδια ΔΟΥ προσαυξημένη κατά τα νόμιμα.

ΑΡΘΡΟ 11ο:

Αν αυτός που θα αναδειχθεί πλειοδότης δεν προσέλθει εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την έγγραφη κλήση του από το Λ.Τ.Ν.Χ. να προσκομίσει τα αναφερόμενα στο άρθρο 9 κηρύσσεται έκπτωτος, η δε κατατεθειμένη υπ' αυτού εγγύηση καταπίπτει χωρίς καμιά άλλη διατύπωση υπέρ του Λ.Τ.Ν.Χ. Σε κάθε περίπτωση ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 715/1979.

ΑΡΘΡΟ 12ο:

Οι πλειοδότες απαγορεύεται να χρησιμοποιήσουν χώρο μεγαλύτερης έκτασης από τον παραχωρούμενο ή για σκοπό διαφορετικό από αυτόν για τον οποίο τους παραχωρήθηκε.

ΑΡΘΡΟ 13ο:

Παραχώρηση σε τρίτους του εν λόγω χώρου, ή δικαιωμάτων από τη χρήση του εν λόγω χώρου δεν επιτρέπεται σε καμία περίπτωση. Η παράβαση του όρου αυτού αποτελεί λόγο ανάκλησης της παραχώρησης.

ΑΡΘΡΟ 14ο:

Αν η παραχώρηση έγινε σε περισσότερους από ένα, είναι υπόχρεοι για την πληρωμή του ανταλλάγματος αλληλεγγύως και σε ολόκληρο ο καθένας τους, το ίδιο δε ισχύει και για την εκπλήρωση κάθε άλλης υποχρέωσής τους.

ΑΡΘΡΟ 15ο:

Οι πλειοδότες υποχρεούνται να διατηρούν καθαρό και σε καλή κατάσταση το χώρο και να συμμορφώνονται με τις υποδείξεις της οικείας Λιμενικής Αρχής, καθώς και να λαμβάνουν όλα τα αναγκαία μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Υποχρεούνται επίσης να προστατεύουν το χώρο κατά πάσης καταπατήσεως με κάθε νόμιμο τρόπο, άλλως ευθύνονται σε αποζημίωση. Για κάθε επέμβαση ή κατασκευή στον παραχωρούμενο χώρο απαιτείται έγγραφη άδεια από το Λ.Τ.Ν.Χ. αρμοδίως εγκεκριμένης.

ΑΡΘΡΟ 16ο:

Οι πλειοδότες θα λειτουργήσουν σύμφωνα με τις ισχύουσες Αγορανομικές, Λιμενικές, Τουριστικές και λοιπές σχετικά με τη λειτουργία διατάξεις, η παράβαση των οποίων συνεπάγεται εκτός της ποινικής δίωξης και την ακύρωση των παραχωρήσεων.

ΑΡΘΡΟ 17ο:

Οι πλειοδότες θα είναι υπεύθυνοι για την λήψη των απαιτούμενων μέτρων ασφάλειας τόσο των χρηστών του χώρου όσο και κάθε εργαζομένου σε αυτόν ή διερχόμενου από αυτόν.

ΑΡΘΡΟ 18ο:

Το Λιμενικό Ταμείο Ν. Χανίων δεν υποχρεούται στην εγκατάσταση αυτού στον οποίο θα γίνει η παραχώρηση.

ΑΡΘΡΟ 19ο:

Για την ασφάλεια των λουομένων θα πρέπει οι πλειοδότες να φροντίσουν για την εφαρμογή του άρθρου 7 του ΠΔ 23/2000 σε συνδυασμό με το άρθρο 1 που αφορά την πρόσληψη ικανού αριθμού ναυαγοσωστών κατά τους μήνες Ιούνιο, Ιούλιο και Αύγουστο.

ΑΡΘΡΟ 20ο:

Για την προστασία των λουομένων ορίζεται μέγιστο ημερήσιο αντίτιμο για κάθε χρήση ενός σετ ομπρελοκαθισμάτων (1 ομπρέλα με τραπεζάκι και 2 ξαπλώστρες) τα 6 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

ΑΡΘΡΟ 21ο:

Από την κατακύρωση της παραχώρησης και εφεξής αυτός που θα του γίνει η παραχώρηση δεν δικαιούται σε μείωση του ανταλλάγματος που προσέφερε.

ΑΡΘΡΟ 22ο:

Διευκρινίζεται ότι οι χώροι εντός χερσαίων ζωνών είναι κοινόχρηστα δημόσια κτήματα ακόμα και για το διάστημα που η χρήση τους παραχωρείται σε ιδιώτες.

ΑΡΘΡΟ 23ο:

Το Λ.Τ.Ν.Χ. διατηρεί το δικαίωμα λύσης μονομερώς της πράξης παραχώρησης χρήσης του χώρου όταν αποφασισθεί από το Λ.Τ.Ν.Χ. η κατασκευή λιμενικών ή άλλων δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούντων την κοινή χρήση έργων στον παραχωρημένο χώρο, ή αλλαγή χρήσης αυτού, ή αν ζητηθεί εκκένωση του χώρου για λιμενικό ή δημόσιο σκοπό και θα πρέπει ο προς όν η παραχώρηση να εγκαταλείψει τη

χρήση του χώρου σε τακτή από την Λιμενική Επιτροπή προθεσμία, χωρίς καμία αξίωση για αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 24ο:

Αυτός που θα του γίνει η παραχώρηση δεν δύναται να αξιώσει καμία αποζημίωση από τη μονομερή λύση της πράξης παραχώρησης, δικαιούμενος μόνο στην απαλλαγή του μη δεδουλευμένου ανταλλάγματος.

ΑΡΘΡΟ 25ο:

Διευκρινίζεται ότι οι εν λόγω παραχωρήσεις θα είναι εκτελεστές διοικητικές πράξεις και δεν θα μεταβάλλονται σε συμβάσεις μίσθωσης, ούτε θα έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Π.Δ. 34/95 (περί κωδ/σης διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων), στις οποίες άλλωστε δεν εμπίπτουν οι χώροι εντός περιοχών λιμένων. Συνεπώς, θα εκτελεστούν υπό την αίρεση εγκρίσεως τους από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης.

ΑΡΘΡΟ 26ο:

Κρίνεται απαραίτητη η συνεργασία της Υπηρεσίας μας με το Λιμενικό Σώμα ώστε να αστυνομευθούν οι εν λόγω χώροι εντός χερσαίας λιμενικής ζώνης Μαραθίου Ακρωτηρίου και να τηρηθούν όλα τα παραπάνω.

ΑΡΘΡΟ 27ο: Τα έξοδα δημοσίευσης της παρούσης θα καταβληθούν αναλογικά από τους πλειοδότες.

Επισημαίνεται ότι η παράβαση οποιουδήποτε από τους παραπάνω όρους της παρούσας απόφασης από τους πλειοδότες συνεπάγεται αυτοδικαίως την ανάκλησή της αντίστοιχης παραχώρησης χρήσης χώρου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΛΤΝΧ

ΜΠΟΥΝΤΡΟΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ