

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΩΡΩΝ ΧΛΖ ΛΙΜ ΜΑΡΑΘΙΟΥ**

Ο Πρόεδρος του Λιμενικού Ταμείου Ν. Χανίων διακηρύττει ότι εκτίθεται σε πλειοδοτική δημοπρασία, με σφραγισμένες προσφορές η παραχώρηση χρήσης και εκμετάλλευσης των παρακάτω χώρων που βρίσκονται στη χερσαία λιμενική ζώνη Μαραθίου Ακρωτηρίου, με βάση την 87/25 σε ορθή επανάληψη απόφαση ΛΕ (ΑΔΑ 6ΜΓΕΟΡΕ4-ΛΒΗ) για την τοποθέτηση και εκμετάλλευση ομπρελοκαθισμάτων και θαλασσιών μη μηχανοκίνητων μέσων αναψυχής, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, ως εξής:

<b>Χώρος</b>	<b>Έκταση σε τετρ. μέτρα</b>	<b>Περιγραφή-Θέση</b>
A2	250	Ανατολικά της θέσης ομπρελοκαθισμάτων ΠΒΚ
A3	250	Μεταξύ A2 και δυτικής πλευράς προβλήτας
B1	200	Ανατολικά της προβλήτας
B2	32	Ανατολικά της προβλήτας στην ανατολική της άκρη
ΓΙ	155	Περιοχή Λυμνωνάρι

Η δημοπρασία θα γίνει στα γραφεία του Λιμ. Ταμείου Ν. Χανίων (Περίδου 24, Χανιά) την **15/04/2025** ημέρα **Τρίτη** και **ώρα 11:00** ενώπιον Επιτροπής που έχει συσταθεί για το σκοπό αυτό. Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 715/79, και στη συνέχεια θα ισχύσουν οι διατάξεις του άρθρου 24 του Ν.2971/01 σε συνδυασμό με τον Ν 3153/03 όπως ισχύουν, που αφορούν τις παραχωρήσεις στους χερσαίους χώρους ζώνης λιμένα.

**Άρθρο 1ο :**

**ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

**ΤΟΠΟΣ - ΧΡΟΝΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

Η υποβολή των Προσφορών θα λάβει χώρα, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας Διακήρυξης.

Η κάθε προσφορά υποβάλλεται σε σφραγισμένο φάκελο συμμετοχής στην Γραμματεία του ΛΤΝΧ είτε ιδιοχειρώς, είτε υπό την μορφή συστημένης επιστολής (επί αποδείξει) κατά τις εργάσιμες ώρες και ημέρες.

Τελική ημερομηνία κατάθεσης των προσφορών ορίζεται η **14/04/2025**, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00 π.μ.

**Οι προσφορές, που θα κατατεθούν μετά τη λήξη της ανωτέρω ημερομηνίας και ώρας, δεν θα αποσφραγιστούν και θα απορριφθούν ως εκπρόθεσμες.**

Η έγκαιρη κατάθεση των Φακέλων Συμμετοχής θα βεβαιώνεται από τον αριθμό πρωτοκόλλου παραλαβής της Γραμματείας του ΑΤΝΧ.

Οποιαδήποτε καθυστέρηση, λόγω ανωτέρας βίας ή ατυχήματος, δεν θα συνιστά δικαιολογημένη αιτία, για την καθυστερημένη υποβολή αυτών.

**Κάθε Φάκελος Συμμετοχής θα περιέχει δύο επιμέρους σφραγισμένους υποφακέλους:**

Α΄ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ και Β΄ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ, σύμφωνα με τα οριζόμενα **στο Άρθρο 5** της παρούσας διακήρυξης και θα φέρει εξωτερικά τις ακόλουθες ενδείξεις:

1. ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΥ: επωνυμία, διεύθυνση, τηλέφωνο και τυχόν διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Σε περίπτωση Ένωσης/Κοινοπραξίας πρέπει να γράφονται η πλήρης επωνυμία και διεύθυνση, και ο αριθμός τηλεφώνου όλων των μελών της.

2. Ο ΠΛΗΡΗΣ ΤΙΤΛΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΟΥ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙ ΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ:

ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ Ν ΧΑΝΙΩΝ

ΠΕΡΙΔΟΥ 24 ΧΑΝΙΑ

ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ, 2ος ΟΡΟΦΟΣ,

Υπόψη : Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ : ΑΡΙΘΜΟΣ:1201/20.03.25

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ: 15/04/2025

**Άρθρο 2ο :**

**ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

α). Ο Διαγωνισμός θα διενεργηθεί ενώπιον της Επιτροπής που θα ορισθεί από το ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ Ν ΧΑΝΙΩΝ για τον σκοπό αυτό.

β). Οι προσφορές υποβάλλονται εγγράφως μέχρι την προσδιορισθείσα ημέρα και ώρα, από την διεξαγωγή του διαγωνισμού.

γ). Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί με σφραγισμένες προσφορές, αποκλειομένης της συνεχίσεως αυτού δια προφορικών προσφορών.

δ). Οι προσφορές γράφονται στο πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού και στον πίνακα του πλειοδοτικού διαγωνισμού.

### **Άρθρο 3ο :**

#### **ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ**

Κατά της νομιμότητας της διακήρυξης, της συμμετοχής πλειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού, επιτρέπεται υποβολή ενστάσεων ενώπιον της επιτροπής του διαγωνισμού, η οποία εξετάζει τις ενστάσεις και αποφασίζει οριστικά για αυτές. Ενστάσεις υποβάλλονται μόνο από τους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό εγγράφως κατά τη διάρκεια αυτού ή εντός 24ωρών από τη λήξη της διενέργειας του Διαγωνισμού

### **Άρθρο 4ο :**

#### **ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό, έχουν:

α) Φυσικά ή νομικά πρόσωπα της ημεδαπής ή της αλλοδαπής ή συνεταιρισμοί.

β) Ενώσεις φυσικών ή νομικών προσώπων που υποβάλλουν κοινή προσφορά, εφόσον πληρούν τους όρους. Οι ενώσεις που υποβάλλουν κοινή προσφορά αποκτούν δικαίωμα συμμετοχής όταν στην προσφορά αναγράφεται το ποσοστό συμμετοχής κάθε μέλους, καθώς και το ειδικό μέρος του αντικειμένου με το οποίο θα απασχοληθεί στο πλαίσιο της σύμβασης.

(γ) Κοινοπραξίες φυσικών ή νομικών προσώπων.

### **Άρθρο 5ο :**

#### **ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΦΑΚΕΛΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

#### **ΙΣΧΥΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

Οι προσφορές πρέπει:

1. Να έχουν συνταχθεί υποχρεωτικά στην ελληνική γλώσσα. Τα έγγραφα και τα δικαιολογητικά που εκδίδονται σε κράτος εκτός της Ελλάδος θα συνοδεύονται υποχρεωτικά από μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα επικυρωμένη είτε από πρόσωπο αρμόδιο κατά τις διατάξεις της εθνικής νομοθεσίας είτε από πρόσωπο κατά νόμο αρμόδιο της χώρας στην οποία έχει συνταχθεί το έγγραφο.

2. Να είναι σαφείς και αναλυτικές και να έχουν συνταχθεί με τον τρόπο, την τάξη, την αρίθμηση και τα χαρακτηριστικά που καθορίζονται στην παρούσα διακήρυξη και να

φέρουν την ιδιόχειρη υπογραφή και μονογραφή ανά φύλλο του προσφέροντα ή σε περίπτωση νομικών προσώπων, του νομίμου εκπροσώπου τους.

3. Οι προσφορές δεν πρέπει να έχουν ξύσματα, σβησίματα, προσθήκες και διορθώσεις. Εάν υπάρχει στην προσφορά οποιαδήποτε προσθήκη ή διόρθωση, αυτή πρέπει να είναι καθαρογραμμένη και μονογραμμένη από τον διαγωνιζόμενο, το δε αρμόδιο όργανο παραλαβής και αποσφράγισης των προσφορών μονογράφει και σφραγίζει την τυχόν διόρθωση ή προσθήκη. Η προσφορά απορρίπτεται όταν υπάρχουν σε αυτή διορθώσεις που την καθιστούν ασαφή κατά την κρίση του οργάνου αξιολόγησης των προσφορών.

4. Η προσφορά (κυρίως Φάκελος) θα πρέπει απαραίτητως να αποτελείται από δύο (2) κλειστούς φακέλους με τις κάτωθι ενδείξεις:

I) Ένα (1) κλειστό «ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ» και

II) Ένα (1) κλειστό «ΦΑΚΕΛΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ»

Περιεχόμενα φακέλων:

I. Ο ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ πρέπει να περιέχει:

1. Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή Γραμμάτιο Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για ποσό όπως αυτό καθορίζεται **στο Άρθρο 12** της παρούσας, ως εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό και χωρίς περιορισμένο χρόνο ισχύος. Στην περίπτωση Ένωσης/Κοινοπραξίας θα περιλαμβάνει και τον όρο ότι αυτή καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των μελών της.

2. Υπεύθυνη δήλωση:

α) ότι έλαβαν γνώση όλων των όρων της παρούσας διακήρυξης και τους οποίους αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα, β) ότι συνέταξαν την προσφορά τους αφού προηγουμένως επισκέφθηκαν τον χώρο που είναι προς παραχώρηση, γ) ότι ο χώρος θα χρησιμοποιηθεί για τον σκοπό που ορίζεται στην παρούσα διακήρυξη δ) ότι δεν έχουν αποκλεισθεί από Διαγωνισμούς του Δημοσίου ή Ν.Π.Δ.Δ. ε) ότι δεν έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι από σύμβαση του Δημοσίου ή Ν.Π.Δ.Δ. και στ) ότι αποδέχονται όλα αυτά πλήρως και ανεπιφύλακτα.

3. Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας (π.χ. ΟΑΕΕ, ΟΓΑ κ.λ.π.) και σε περίπτωση απασχόλησης προσωπικού προσκομίζεται υποχρεωτικά και ασφαλιστική ενημερότητα από το ΕΦΚΑ, άλλως σε περίπτωση μη απασχόλησης προσωπικού θα κατατίθεται αντίστοιχη υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι δεν απασχολεί προσωπικό. Όλες οι ασφαλιστικές ενημερότητες θα πρέπει να ισχύουν την ημέρα του διαγωνισμού.

4. Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας που θα ισχύει την ημέρα του Διαγωνισμού.

5. Απόσπασμα ποινικού μητρώου, έκδοσης τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει, ότι ο συμμετέχων στο διαγωνισμό δεν έχει καταδικασθεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας ή για κάποιο από τα

αδικήματα της υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας της ψευδορκίας, της δωροδοκίας ή της χρεοκοπίας, ή παιδικής εργασίας.

6. Βεβαίωση μη οφειλής προς το Λ.Τ.Ν.Χ. (θα χορηγείται από το αρμόδιο τμήμα της Υπηρεσίας του Λ.Τ.Ν.Χ.).

7. Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής έκδοσης του τελευταίου εξαμήνου από το οποίο να προκύπτει, ότι δεν έχει κατατεθεί αίτηση για να κηρυχθεί σε πτώχευση και δεν τελεί υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, ή σε αναγκαστική διαχείριση, ή παύση εργασιών ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή άλλη ανάλογη κατάσταση, επίσης δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση και κατ' επέκταση σε αναγκαστική διαχείριση, ή παύση εργασιών, πτωχευτικού συμβιβασμού ή άλλη ανάλογη κατάσταση.

8. Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες δεν εκδίδονται τα παραπάνω πιστοποιητικά ή έγγραφα ή δεν καλύπτουν όλες τις ανωτέρω προϋποθέσεις, **μπορούν να αντικατασταθούν από ένορκη δήλωση του συμμετέχοντος, που γίνεται ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου ή άλλης αρμόδιας αρχής της χώρας.** Για συμμετέχοντες που στη χώρα τους δεν προβλέπεται από νόμο ένορκη δήλωση, αυτή μπορεί να αντικατασταθεί με υπεύθυνη δήλωση, βεβαιωμένου του γνησίου της υπογραφής του δηλούντος από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή ή συμβολαιογράφο ή άλλη αρμόδια αρχή της χώρας.

9. Βιογραφικό σημείωμα του συμμετέχοντα στον Διαγωνισμό όπου θα αναφέρονται οι επαγγελματικές του δραστηριότητες και γενικά ότι θεωρείται χρήσιμο για την διαμόρφωση σαφούς αντίληψης περί της επιχειρηματικής του δραστηριότητας καθώς και οποιοδήποτε άλλο στοιχείο συμβάλλει στην διαπίστωση της καταλληλότητας του, για την ανάδειξη του ως πλειοδότη.

10. Όλα ανεξαρτήτως τα έγγραφα που θα κατατεθούν, πρέπει να είναι Πρωτότυπα ή νομίμως επικυρωμένα αντίγραφα ή φωτοαντίγραφα (ευανάγνωστα) εφόσον εμπίπτουν στις διατάξεις του Ν.4250/2014, όπως ισχύει.

**II. Ο ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΦΑΚΕΛΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ** πρέπει να περιέχει:

Την οικονομική προσφορά, υπογεγραμμένη και σφραγισμένη στην οποία θα αναγράφεται το προσφερόμενο **ετήσιο αντάλλαγμα**, χωρίς τις νόμιμες κρατήσεις (τέλος ψηφιακών συναλλαγών), οι οποίες βαρύνουν το μισθωτή. Το ποσόν θα αναγράφεται ολογράφως και αριθμητικώς σε Ευρώ και σε περίπτωση ασυμφωνίας θα ισχύει η ολόγραφη προσφορά

**Άρθρο 6<sup>ο</sup>:**

### **ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ – ΑΠΟΡΡΙΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

Η αποσφράγιση των προσφορών που έχουν υποβληθεί έγκαιρα γίνεται από την Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού, δημόσια, παρουσία των προσφερόντων

εφόσον το επιθυμούν ή των νομίμως εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων τους, σύμφωνα με την παρακάτω διαδικασία:

Αποσφραγίζεται πρώτα ο φάκελος των Δικαιολογητικών όλων των συμμετεχόντων και έπειτα ο φάκελος της Οικονομικής τους προσφοράς. Όλα τα δικαιολογητικά, καθώς και τα στοιχεία της Οικονομικής προσφοράς μονογράφονται κατά φύλλο από την Επιτροπή.

Η Επιτροπή καταχωρεί τους Προσφέροντες σε πρακτικό, το οποίο υπογράφει και σφραγίζει.

Οι φάκελοι των προσφορών κρατούνται στην Επιτροπή για περαιτέρω αξιολόγηση.

**Προσφορές χωρίς τα αναφερόμενα δικαιολογητικά του άρθρου 5 της παρούσας απορρίπτονται ως απαράδεκτες.**

Προσφορές που παρουσιάζουν αποκλίσεις από την παρούσα Διακήρυξη απορρίπτονται.

Προσφορές που είναι αόριστες και ανεπίδεκτες εκτίμησης ή περιέχουν όρους αντίθετους προς την Διακήρυξη ή και αιρέσεις, χαρακτηρίζονται ως μη αποδεκτές και απορρίπτονται.

Προσφορές που το προσφερόμενο αντάλλαγμα είναι κατώτερο του ποσού εκκίνησης όπως καθορίζεται στο Άρθρο 10 της παρούσας απορρίπτονται.

Προσφορές που υποβάλλονται εκπρόθεσμα δεν γίνονται δεκτές, παραδίδονται στην Υπηρεσία και επιστρέφονται.

Όσοι δικαιούνται να παρευρίσκονται στην διαδικασία αποσφράγισης των προσφορών λαμβάνουν γνώση των συμμετεχόντων στον Διαγωνισμό, των εγγράφων που κατατίθενται, των δικαιολογητικών και των τιμών που προσφέρθηκαν. Η πρόσβαση είναι δυνατή μόνο κατά την δημόσια συνεδρίαση της Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού κατά την αποσφράγιση των προσφορών και όχι σε άλλη χρονική στιγμή.

**Άρθρο 7°:**

### **ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

Μετά το πέρας του διαγωνισμού, η Επιτροπή διενέργειας αυτού, συντάσσει πρακτικό με το οποίο προτείνει αιτιολογημένα στην Λιμενική Επιτροπή του Λιμενικού Ταμείου την παραχώρηση των χώρων ή την επανάληψη του διαγωνισμού.

Το παραπάνω πρακτικό μαζί με τον πίνακα του πλειοδοτικού διαγωνισμού υποβάλλεται στην Λιμενική Επιτροπή του Λιμενικού Ταμείου η οποία αποφασίζει για την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού εντός δέκα πέντε (15) ημερών, εκτός εάν για ειδικούς λόγους επιβάλλεται η αναβολή λήψης απόφασης για εύλογο χρονικό διάστημα.

Η Λιμενική Επιτροπή του Λιμενικού Ταμείου δύναται με αιτιολογημένη απόφαση της να μην αποδεχθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού αν ήθελε κρίνει ασύμφορο αυτό ή να αποφασίσει με ειδικώς αιτιολογημένη απόφασή της υπέρ της κατακύρωσής στο όνομα όχι του τελευταίου πλειοδότη ή και να ακυρώσει τον διενεργηθέντα διαγωνισμό.

Σε περίπτωση κατά την οποία δύο ή περισσότεροι πλειοδότες προσέφεραν το ίδιο μίσθωμα, το ανωτέρω αρμόδιο όργανο, αποφασίζει αιτιολογημένα την κατακύρωση σ' αυτόν που συγκεντρώνει τα περισσότερα ουσιαστικά προσόντα, αν δε οι πλειοδότες παρουσιάζουν τα ίδια ουσιαστικά προσόντα η κατακύρωση ενεργείται με κλήρωση η οποία διενεργείται σε δημόσια συνεδρίαση. Σε κάθε μία εκ των ως άνω περιπτώσεων ουδέν δικαίωμα αποζημιώσεως δημιουργείται υπέρ των μη προκριθέντων.

Η Λιμενική Επιτροπή του Λιμενικού Ταμείου, με αιτιολογημένη απόφασή της, μπορεί να επαναλάβει το διαγωνισμό σε περίπτωση που αυτός αποβεί άγονος, είτε γιατί κανείς δεν πήρε μέρος σ' αυτόν ή δεν πήρε μέρος ικανός αριθμός πλειοδοτών προς ανάπτυξη ανταγωνισμού μεταξύ τους, είτε γιατί οι προσφορές που δόθηκαν απορρίφθηκαν ως απαράδεκτες ή ασύμφωρες, χωρίς από από όλες αυτές τις ενέργειες να προκύπτει δικαίωμα ή κάποια αξίωση των διαγωνιζομένων.

Για τη διενέργεια του επαναληπτικού διαγωνισμού, απαιτείται η προ δέκα (10) τουλάχιστον ημερών δημοσίευση στις εφημερίδες και γνωστοποίηση της νέας διακήρυξης, σύμφωνα με το Άρθρο 28, παρ.3 έως 6 του π.δ. 715/1979.

Η Λιμενική Επιτροπή με απόφασή της κατακυρώνει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας και ανακηρύσσει τους πλειοδότες αφού συνεκτιμηθούν τα προσφερόμενα ανταλλάγματα με τα λοιπά στοιχεία του Αρθρου 5. Στην απόφαση αυτή, η Λιμενική Επιτροπή κατ' απόλυτη κρίση εγκρίνει κατ' αρχήν ή ακυρώνει κάθε πλειοδότη χωρίς εκ τούτου αυτός να αποκτά για οποιοδήποτε λόγο δικαίωμα αποζημιώσεως κατά του Λ.Τ.Ν.Χ

**Άρθρο 8° :**

#### **ΕΚΔΟΣΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ**

Οι αποφάσεις της τελευταίας παραγράφου του προηγούμενου Άρθρου ανακοινώνονται στον πλειοδότη εγγράφως με απόδειξη παραλαβής και αυτός υποχρεούται προκειμένου να του γίνει η παραχώρηση χρήσης του χώρου εντός δέκα πέντε (15) ημερών να προσέλθει και:

- α) Να προσκομίσει βεβαίωση έναρξης δραστηριότητας στην εφορία καθώς και τις προβλεπόμενες εκ του νόμου άδειες και εγκρίσεις που απαιτούνται για τη δραστηριότητα του επί του παραχωρούμενου χώρου. Οι άδειες και εγκρίσεις αυτές θα πρέπει να διατηρούνται σε ισχύ καθ' όλη την διάρκεια της παραχώρησης.
- β) Να καταθέσει το διπλότυπο του μηνιαίου ανταλλάγματος που αντιστοιχεί στο ετήσιο ανταλλαγμα που έχει προσφέρει, ως εγγύηση για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της παραχώρησης. Η συγκεκριμένη εγγύηση παραμένει μέχρι τη λήξη της παραχώρησης.
- γ) Να εξοφλήσει το 50% του προσφερόμενου ετήσιου ανταλλάγματος για το πρώτο έτος της επικείμενης παραχώρησης επιβαρυνόμενο με το νόμιμο χαρτόσημο.

δ) Να εξοφλήσει τα έξοδα δημοσίευσης της Διακήρυξης που του αναλογούν.

Με την προσκόμιση των παραπάνω η Λιμενική Επιτροπή ΛΤΝΧ εγκρίνει την παραχώρηση του χώρου στον πλειοδότη με βάση το Άρθρο 24 του Ν.2971/01 σε συνδυασμό με τον Ν 3153/03 όπως ισχύουν.

Αν περάσει άπρακτη η προθεσμία των δέκα πέντε (15) ημερών, ο προσωρινός πλειοδότης κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση της ΛΕ και σε βάρος του, καταπίπτει υπέρ του ΛΤΝΧ η κατατεθειμένη εγγύηση συμμετοχής. Στη συνέχεια προβαίνει σε νέα ανακήρυξη πλειοδότη, χωρίς διαγωνισμό, με βάση τον πίνακα κατατάξεως των συμμετεχόντων στο Διαγωνισμό.

Σε βάρος του πλειοδότη που δεν προσήλθε για την κατάθεση των παραπάνω α,β,γ και δ, χρεώνεται η καταβολή της τυχόν επί έλαττον διαφοράς του ανταλλάγματος μέχρι τη λήξη του ορισμένου χρόνου της παραχώρησης και σε ανόρθωση της ζημίας που προξενήθηκε στο ΛΤΝΧ από την αθέτηση των υποχρεώσεων του.

Μετά τη λήξη της παραχώρησης την ολοσχερή εξόφληση όλων των ανταλλαγμάτων του πλειοδότη και τη εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων που απορρέουν από τη παραχώρηση, επιστρέφεται η εγγύηση καλής εκτέλεσης και εφόσον δεν υπάρχουν παρατηρήσεις ή καταλογισμοί σε βάρος του μισθωτή.

Οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής στον διαγωνισμό, **μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού**, επιστρέφονται στους υπόλοιπους συμμετέχοντες εντός πέντε (5) ημερών.

#### **Άρθρο 9<sup>ο</sup> :**

Η διάρκεια της παραχώρησης χρήσης των παραπάνω χώρων, ορίζεται μέχρι 31-12-2026.

#### **Άρθρο 10ο:**

Ποσό εκκίνησης για τα προσφερόμενα ανταλλάγματα ορίζεται το ποσό των:

Χώρος	Ετήσιο αντάλλαγμα σε €
A2	25.000,00
A3	25.000,00
B1	20.000,00
B2	2.500,00
Γ1	15.000,00

#### **Άρθρο 11ο:**

Οι εν λόγω χώροι Α2,Α3,Β1 και Γ1 πρέπει να λειτουργήσουν αποκλειστικά σαν χώροι για την τοποθέτηση και εκμετάλλευση ομπρελοκαθισμάτων ενώ ο Β2 ως χώρος για

τοποθέτηση και εκμετάλλευση θαλασσιών μη μηχανοκίνητων μέσων αναψυχής, απαγορευομένης πάσης άλλης λειτουργίας.

**Άρθρο 12ο:**

Ως εγγύηση συμμετοχής στον διαγωνισμό υποβάλλεται Γραμμάτιο παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας με ποσό ίσο προς το 1/12 του προτεινόμενου ελάχιστου ετήσιου ανταλλάγματος (της προς εγγυοδοσίας υποχρέωσης απαλλάσσονται το Δημόσιο, τα ΝΠΔΔ και οι ΟΤΑ). Δηλαδή το ποσό της εγγύησης ανέρχεται ανά χώρο:

Χώρος	Έκταση σε τ.μ.	Ποσό εγγύησης σε €
A2	250	2.083,33
A3	250	2.083,33
B1	200	1.666,67
B2	32	208,33
Γ1	155	1.250,00

**Άρθρο 13ο:**

Κάθε ενδιαφερόμενος δια ποινής αποκλεισμού από τον διαγωνισμό θα μπορεί να καταθέσει προσφορά **για έναν και μοναδικό** από τους προς διακήρυξη χώρους.

**Άρθρο 14ο:**

Το 50% του ετήσιου ανταλλάγματος του πρώτου έτους της παραχώρησης καταβάλλεται με την έκδοση της απόφασης παραχώρησης ενώ το άλλο 50% έως την 31/08 του ίδιου έτους. Το αντάλλαγμα του δεύτερου έτους της παραχώρησης θα καταβάλλεται έως 31/08/2026.

Τα ανταλλάγματα θα επιβαρύνονται με το νόμιμο τέλος ψηφιακών συναλλαγών 3,6%. Η μη πληρωμή του δημιουργεί λόγο αποβολής αυτού που θα του γίνει η παραχώρηση κατά τη νόμιμη διαδικασία η δε οφειλή του θα αποστέλλεται για αναγκαστική είσπραξη στη αρμόδια ΔΟΥ προσαυξημένη κατά τα νόμιμα.

**Άρθρο 15ο:**

Οι πλειοδότες απαγορεύεται να χρησιμοποιήσουν χώρο μεγαλύτερης έκτασης από τον παραχωρούμενο ή για σκοπό διαφορετικό από αυτόν για τον οποίο τους παραχωρήθηκε.

**Άρθρο 16ο:**

Παραχώρηση σε τρίτους του εν λόγω χώρου, ή δικαιωμάτων από τη χρήση του εν λόγω χώρου δεν επιτρέπεται σε καμία περίπτωση. Η παράβαση του όρου αυτού αποτελεί λόγο ανάκλησης της παραχώρησης.

**Άρθρο 17ο:**

Αν η παραχώρηση έγινε σε περισσότερους από ένα, είναι υπόχρεοι για την πληρωμή του ανταλλάγματος αλληλεγγύως και σε ολόκληρο ο καθένας τους, το ίδιο δε ισχύει και για την εκπλήρωση κάθε άλλης υποχρέωσής τους.

**Άρθρο 18ο:**

Οι πλειοδότες υποχρεούνται να διατηρούν καθαρό και σε καλή κατάσταση το χώρο και να συμμορφώνονται με τις υποδείξεις της οικείας Λιμενικής Αρχής, καθώς και να λαμβάνουν όλα τα αναγκαία μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Υποχρεούνται επίσης να προστατεύουν το χώρο κατά πάσης καταπατήσεως με κάθε νόμιμο τρόπο, άλλως ευθύνονται σε αποζημίωση. Για κάθε επέμβαση ή κατασκευή στον παραχωρούμενο χώρο απαιτείται έγγραφη άδεια από το Λ.Τ.Ν.Χ. αρμοδίως εγκεκριμένης.

**Άρθρο 19ο:**

Οι πλειοδότες θα λειτουργήσουν σύμφωνα με τις ισχύουσες Αγορανομικές, Λιμενικές, Τουριστικές και λοιπές σχετικά με τη λειτουργία διατάξεις, η παράβαση των οποίων συνεπάγεται εκτός της ποινικής δίωξης και την ακύρωση των παραχωρήσεων.

**Άρθρο 20ο:**

Οι πλειοδότες θα είναι υπεύθυνοι για την λήψη των απαιτούμενων μέτρων ασφάλειας τόσο των χρηστών του χώρου όσο και κάθε εργαζομένου σε αυτόν ή διερχόμενου από αυτόν.

**Άρθρο 21ο:**

Το Λιμενικό Ταμείο Ν. Χανίων δεν υποχρεούται στην εγκατάσταση αυτού στον οποίο θα γίνει η παραχώρηση, ούτε απαλλάσσεται αυτός από την πληρωμή του ανταλλάγματος εάν δεν έκανε χρήση του χώρου χωρίς υπαιτιότητα του Λιμενικού Ταμείου

**Άρθρο 22ο:**

Για την προστασία των λουομένων ορίζεται **μέγιστο** ημερήσιο αντίτιμο για κάθε χρήση ενός σετ ομπρελοκαθισμάτων (1 ομπρέλα με τραπεζάκι και 2 ξαπλώστρες) **τα 8,00 €** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

**Άρθρο 23ο:**

Οι πλειοδότες έχουν υποχρέωση **να αναρτούν σε εμφανές σημείο πινακίδα**, η οποία επιτρέπει στο κοινό να έχει πρόσβαση, **με ηλεκτρονικό τρόπο σύμφωνα με το άρθρο 16 του Ν 5092/24, περί συστήματος ηλεκτρονικών καταγγελιών**, στα προσδιοριστικά στοιχεία της παραχώρησης, όπως τις συντεταγμένες, τον αριθμό της απόφασης παραχώρησης, τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του κοινού και του παραχωρησιούχου καθώς και το διάγραμμα της παραχώρησης.

**Άρθρο 24ο:**

Ο πλειοδότης δεν δικαιούται σε μείωση του ανταλλάγματος που προσέφερε.

**Άρθρο 25ο:**

Διευκρινίζεται ότι οι χώροι εντός χερσαίων ζωνών είναι κοινόχρηστα δημόσια κτήματα ακόμα και για το διάστημα που η χρήση τους παραχωρείται σε ιδιώτες και **ισχύουν για αυτούς τα άρθρα 19 & 20 που αφορούν τις διοικητικές και ποινικές κυρώσεις του Ν. 5092/24**

**Άρθρο 26ο:**

Το Λ.Τ.Ν.Χ. διατηρεί το δικαίωμα λύσης μονομερώς της πράξης παραχώρησης χρήσης του χώρου όταν αποφασισθεί από το Λ.Τ.Ν.Χ. η κατασκευή λιμενικών ή άλλων δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούντων την κοινή χρήση έργων στον

παραχωρημένο χώρο, ή αλλαγή χρήσης αυτού, ή αν ζητηθεί εκκένωση του χώρου για λιμενικό ή δημόσιο σκοπό και θα πρέπει ο προς ον η παραχώρηση να εγκαταλείψει τη χρήση του χώρου σε τακτή από την Λιμενική Επιτροπή προθεσμία, χωρίς καμία αξίωση για αποζημίωση.

**Άρθρο 27ο:**

Αυτός που θα του γίνει η παραχώρηση δεν δύναται να αξιώσει καμία αποζημίωση από τη μονομερή λύση της πράξης παραχώρησης, δικαιούμενος μόνο στην απαλλαγή του μη δεδουλευμένου ανταλλάγματος.

**Άρθρο 28ο:**

Διευκρινίζεται ότι οι εν λόγω παραχωρήσεις θα είναι εκτελεστές διοικητικές πράξεις και δεν θα μεταβάλλονται σε συμβάσεις μίσθωσης, ούτε θα έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Π.Δ. 34/95 (περί κωδ/σης διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων), στις οποίες άλλωστε δεν εμπίπτουν οι χώροι εντός περιοχών λιμένων.

**Άρθρο 29ο:**

Κρίνεται απαραίτητη η συνεργασία της Υπηρεσίας μας με το Λιμενικό Σώμα ώστε να αστυνομευθούν οι εν λόγω χώροι εντός χερσαίας λιμενικής ζώνης Μαραθίου Ακρωτηρίου και να τηρηθούν όλα τα παραπάνω.

**Άρθρο 30ο:** Τα έξοδα δημοσίευσης της παρούσης θα καταβληθούν αναλογικά από τους πλειοδότες.

Σε κάθε περίπτωση θα ισχύουν οι διατάξεις του π.δ.715/1979 όπως ισχύουν.

**Επισημαίνεται ότι η παράβαση οποιαδήποτε από τους παραπάνω όρους της παρούσας απόφασης από τους πλειοδότες συνεπάγεται αυτοδικαίως την ανάκλησή της αντίστοιχης παραχώρησης χρήσης χώρου.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΛΤΝΧ

ΒΙΡΙΡΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ